

SÉANCE DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 2 MARS 2020

Procès-verbal de la séance de la Commission permanente du 2 mars 2020, à 16 h 30. La séance est sous la présidence du Maire Vincent Deguise et les membres suivants sont présents: Serge Baron, Mélanie Gladu, Michel Latour, Jacques Renaud et Ginette Richard. Le Directeur général et Secrétaire-trésorier, M. Martin Valois, est également présent. Le conseiller Jean-Guy Cournoyer est absent.

SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

RECOMMANDATION CP-20-055

Parc Canin Aménagement

Considérant que le Conseil municipal a déterminé que l'installation du parc canin pourrait être implantée sur le terrain du parc du Pont Turcotte advenant la relance du jardin communautaire par un organisme compétent en la matière;

Considérant que le parc canin pourrait avoir des dimensions similaires à celui du secteur Tracy soit 1 500 mètres carrés;

Considérant que l'UMQ et Hydro-Québec ont signé une entente cadre relative au traitement des demandes municipales d'utilisation d'emprise de ligne de transport d'électricité à des fins récréatives et communautaires, et ce à des coûts raisonnables;

Considérant qu'il serait opportun de s'enquérir auprès du CN pour l'acquisition du terrain le long du cimetière et adjacent au terrain d'Hydro-Québec;

En conséquence, la Commission, à l'unanimité des membres, recommande ce qui suit :

De s'enquérir auprès des instances concernées pour l'acquisition du terrain du CN adjacent à Hydro-Québec.

D'évaluer la possibilité d'aménager le parc canin au parc du pont Turcotte.

RECOMMANDATION CP-20-056

Appel d'offres Acquisition d'une camionnette de type "pick-up"

La Commission, à l'unanimité des membres, recommande :

DE procéder à un appel d'offres sur invitation pour remplacer le camion de type «pick-up» 4X4 servant aux travaux publics de la Ville.

ARÉNA

Le secrétaire-trésorier fait état des activités de l'aréna et des diverses correspondances.

PARCS ET LOISIRS

RECOMMANDATION CP-20-057

Parc de la Pointe-aux-Pins Réhabilitation de la berge et de la rampe de mise à l'eau Décompte progressif no 1

Considérant que la compagnie 9089-5657 Québec Inc. (Excavation Bellemare), qui a obtenu le contrat pour l'objet mentionné projet mentionné en rubrique, a produit une réclamation pour des travaux exécutés en date du 13 février 2020 intitulé "Décompte progressif no 1";

Considérant que la firme Shellex Groupe Conseil, dûment mandatée pour la surveillance des travaux du projet mentionné en rubrique, a procédé à une analyse du décompte progressif no 1 produit par ladite firme et recommande le paiement au montant de 204 181,80\$, incluant toutes les taxes et la retenue contractuelle totale de 10%;

En conséquence, la Commission, à l'unanimité des membres, recommande :

Que la Ville de Saint-Joseph-de-Sorel autorise le paiement de 204 181,80 \$, incluant toutes les taxes et la retenue contractuelle totale de 10%, à l'entrepreneur 9089-5657 Québec Inc. (Excavation Bellemare), pour les travaux effectués en date du 13 février 2020, le tout tel que décrit au décompte progressif no 1 et conformément aux recommandations de la firme Shellex Groupe Conseil, lesdits travaux étant financés à même le surplus accumulé affecté.

RECOMMANDATION CP-20-058

Parc de la Pointe-aux-Pins Réhabilitation de la berge et de la rampe de mise à l'eau Installation d'un nouveau quai

Considérant que l'entreprise « 9089-5657 Québec Inc. (Excavation Bellemare) », qui a obtenu le contrat pour l'objet mentionné en rubrique, a déposé une soumission pour la fourniture et l'installation de quatre (4) nouveaux quais de 8'x 20' en aluminium commercial pouvant accommoder pêcheurs et bateaux, une passerelle d'accès en aluminium de quarante pieds (40') ainsi qu'une base de béton et ancrage, au montant de 43 524,14 \$ plus taxes;

Considérant que la désuétude du quai actuel ainsi que les ancrages ne permettent pas d'assurer un service adéquat aux usagers;

Considérant que la subvention gouvernementale de 45 000 \$, octroyé par le Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs dans le cadre du programme « Accès aux plans d'eau pour la pêche récréative », se rattache à un accès sécuritaire et adéquat pour les usagers;

En conséquence, la Commission, à l'unanimité des membres, recommande :

QUE le Conseil municipal accepte l'offre de l'entreprise « 9089-5657 Québec Inc. (Excavation Bellemare) » pour l'installation de nouveaux quais, d'une passerelle d'accès ainsi que la base de béton avec ancrage, au montant soumis de 43 524,14 \$ plus taxes, le tout financé à même le surplus accumulé.

RECOMMANDATION CP-20-059

Marché Urbain Pierre-de-Saurel Demande de service - Été 2020 Jardin communautaire

Considérant que le Conseil municipal désire relancer le jardin communautaire sur le terrain près des rues Chevrier et Léon XIII;

Considérant que ledit terrain devra être nettoyé et aménagé pour permettre la plantation de semis;

Considérant que le Marché Urbain Pierre-de-Saurel a manifesté son intérêt à offrir ses services pour s'occuper dudit jardin communautaire;

En conséquence, la Commission, à l'unanimité des membres, recommande :

DE demander au Marché Urbain Pierre-De Saurel de fournir une offre de service pour relancer le jardin communautaire (animation, culture, etc.).

Le conseiller Serge Baron et la conseillère Ginette Richard se retirent jugeant être en conflit d'intérêt.

RECOMMANDATION CP-20-060

Club Lions Saint-Joseph-de-Sorel

Considérant que le Club Lions de Saint-Joseph-de-Sorel désire organiser, une fois par mois, un bingo récréatif dans la salle Olivar Gravel, le jeudi soir ou le vendredi soir de septembre 2020 à juin 2021 inclusivement, pour financer ses diverses activités;

Considérant que le vendredi soir serait disponible dans la grille horaire de l'utilisation des salles de la Ville;

En conséquence, la Commission, à l'unanimité des membres, recommande ce qui suit :

QUE la Ville de Saint-Joseph-de-Sorel accepte la tenue d'un bingo récréatif à la salle municipale Olivar Gravel, le premier vendredi de chaque mois de septembre 2020 à juin 2021, au coût de 150,00 \$ par bingo, excluant le restaurant.

QUE le montage et démontage de ladite salle ainsi que l'entretien ménager seront faits par les employés municipaux.

QUE le Club Lions Saint-Joseph-de-Sorel devra obtenir tous les permis et attestations nécessaires avant la tenue des événements de bingo.

Le conseiller Serge Baron et la conseillère Ginette Richard réintègrent le caucus.

REPRÉSENTATION

RECOMMANDATION CP-20-061

Représentation

En réponse à l'invitation formulée ci-après, la Commission, à l'unanimité des membres, recommande :

- École secondaire Fernand-Lefebvre
Remise prix Galas « Coup de Cœur 2019-2020 » **un représentant**

SUBVENTION, COTISATION, PUBLICITÉ

RECOMMANDATION CP-20-062

Subvention, Cotisation, Publicité

En réponse aux demandes formulées ci-après, la Commission, à l'unanimité des membres, recommande ce qui suit :

- École secondaire Fernand-Lefebvre
Galas « Coup de cœur 2019-2020 » **50,00 \$**
- Carrefour Action municipale et famille - Adhésion 2020 : **44,84 \$**
- ZIP du Lac Saint-Pierre - Projet Web : **500,00 \$**

AUTRES OBJETS

RECOMMANDATION CP-20-063

**602, rue Saint-Pierre
Démolition de la bâtisse
Appel d'offres sur invitation no 20200302-VSJS
Octroi du contrat**

Considérant que quatre (4) compagnies ont été invitées à soumissionner sur le document d'appel d'offres pour la démolition d'une (1) bâtisse à Saint-Joseph-de-Sorel;

Considérant que quatre (4) compagnies ont déposé une soumission conforme pour la démolition de la bâtisse mentionnée en rubrique;

En conséquence, la Commission, à l'unanimité des membres, recommande :

QUE la Ville de Saint-Joseph-de-Sorel octroie le contrat de la démolition d'une (1) bâtisse, située au 602, rue Saint-Pierre, au plus bas soumissionnaire conforme, soit la compagnie 9101-0348 Québec Inc. (Excavation MDY Gamelin), au montant soumis de 22 190,18 \$, taxes incluses, selon les termes définis dans le document d'appel d'offres sur invitation no 20200302-VSJS.

RECOMMANDATION CP-20-064

**Propriété du 609 à 613, rue Champlain
324-326, rue Élisabeth - Inspection**

Considérant qu'une visite d'inspection préliminaire a été réalisée à la propriété mentionnée en rubrique par l'urbanisme de la Ville, l'évaluateur de FQM Évaluation foncière et le service d'incendie de Sorel-Tracy;

Considérant que ladite visite a permis de constater de graves anomalies électriques ainsi qu'un état délabré des lieux;

Considérant que des avis d'infraction ont été signifiés pour corriger les problèmes;

En conséquence, la Commission, à l'unanimité des membres, recommande ce qui suit :

DE poursuivre les procédures légales et administratives pour l'entretien et la réparation du bâtiment afin de le rendre conforme aux normes.

D'entreprendre une procédure en démolition si le rapport de l'évaluateur mentionne une perte de plus de 50% de la valeur de l'immeuble.

RECOMMANDATION CP-20-065

**ZIP du lac Saint-Pierre
Appui - Projet plateforme Web visant
le développement écotouristique**

Considérant que la Ville de Saint-Joseph-de-Sorel appuie et reconnaît la valeur du projet mentionné ci-dessus pour la région et l'impact positif qu'il aura sur nos citoyens;

Considérant qu'une contribution sera octroyée pour le développement du projet et sera versée lors de la confirmation du début du projet;

Considérant que nous vous autorisons à faire suivre une copie de cette résolution aux organisations auprès desquelles vous effectuerez une demande de financement afin de signifier notre engagement envers le projet;

En conséquence, la Commission, à l'unanimité des membres, recommande ce qui suit :

QUE la Ville de Saint-Joseph-de-Sorel appuie et reconnaît le projet mentionné ci-haut.

QUE la Ville de Saint-Joseph-de-Sorel octroie une subvention pour le développement du projet qui sera versée lors de la confirmation du début du projet.

QUE copie de cette résolution soit transmise aux organisations auprès desquelles vous effectuerez une demande de financement afin de signifier notre engagement envers le projet.

RECOMMANDATION CP-20-066

**Transplant Québec
Semaine du don d'organes
Proclamation**

La Commission, à l'unanimité des membres, recommande :

QUE le Conseil municipal de la Ville de Saint-Joseph-de-Sorel proclame la semaine du 19 au 25 avril 2020 « Semaine nationale du don d'organes et de tissus » et de s'associer à Transplant Québec dans sa campagne de sensibilisation au don d'organes et de tissus en hissant le drapeau à l'effigie du ruban vert devant l'Hôtel de Ville.

CORRESPONDANCE

Le Secrétaire-trésorier porte à l'attention des membres la correspondance reçue et expédiée depuis la dernière séance.

LEVÉE DE LA SÉANCE

RECOMMANDATION CP-20-067

Levée de la séance

Considérant que l'ordre du jour est épuisé;

En conséquence, la Commission, à l'unanimité des membres, recommande :

QUE la séance soit levée.

Maire

Secrétaire-trésorier