VILLE DE SAINT-JOSEPH-DE-SOREL

BUDGET 2023

Présenté le 19 décembre 2022

PRÉSENTATION DU MAIRE

Pour faire face à ses obligations grandissantes et dans le but de limiter l'impact de la hausse du nouveau rôle d'évaluation, le conseil décrète une diminution du taux de taxation de 0,20 $/100 $ d'évaluation pour les bâtiments résidentiels et de 0,05 $/100 $ d'évaluation pour les bâtiments non résidentiels pour l'année 2023.

Le conseil garde le cap sur son objectif de fournir aux résidents de Saint-Joseph-de-Sorel :

- **Des services de qualité**
- **Des investissements dans les parcs et espaces verts pour un milieu de vie agréable**
- **Des bâtiments municipaux accessibles, de qualité et sécuritaires**
- **Un accès gratuit à la piscine et aux nombreuses activités**
- **L'amélioration du fleurissement de la Ville qui a permis l'obtention de 4 fleurons**
- **Des évènements rassembleurs pour ses citoyens (Féerie des lumières, journée horticole, Fête nationale, gibelotte, cafés rencontres, etc.)**

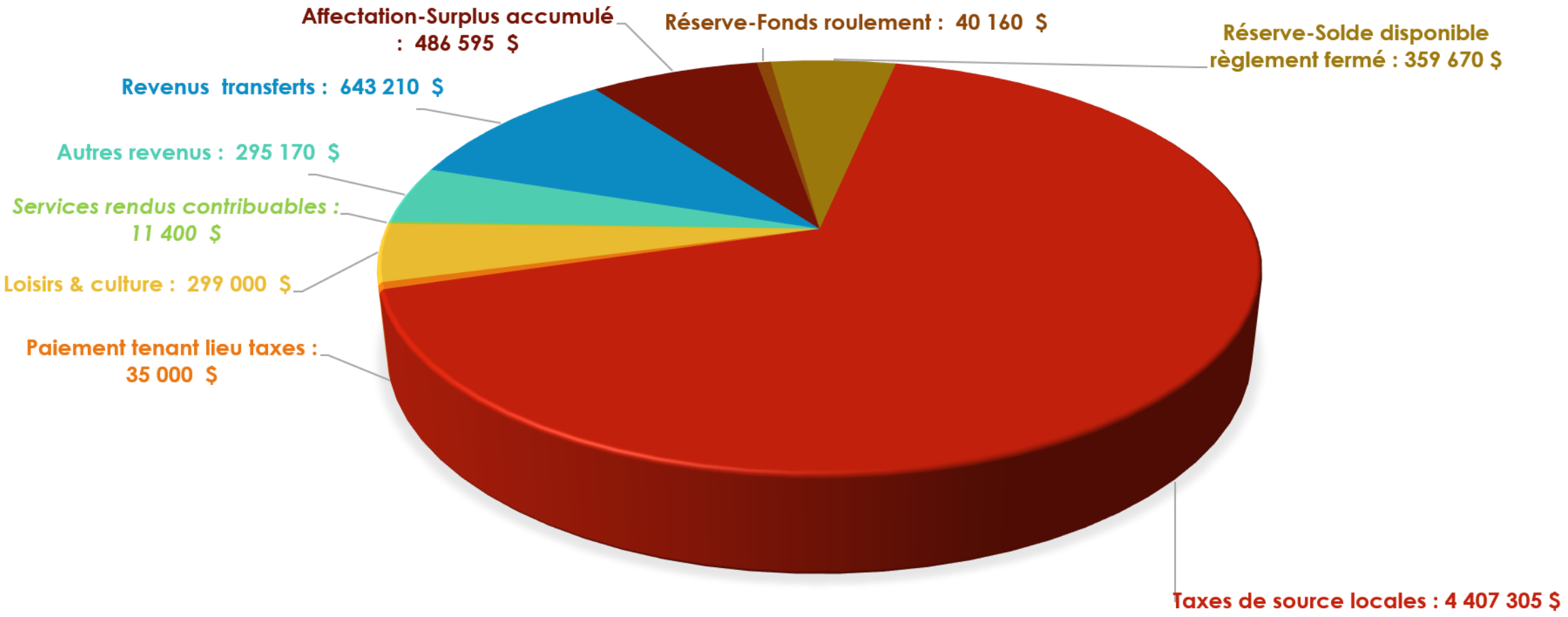
Avec une hausse importante des dépenses incompressibles et de l'inflation, les prévisions budgétaires 2023 totalisent 6 577 510 $ comparativement à 5 639 315 $ en 2022, soit une augmentation de 938 195 $ (16,64%). Cette augmentation découle en grande partie de la hausse des investissements dans les immobilisations de la Ville (625 550 $). Ces investissements n'impliquent aucune hausse de taxes pour les propriétaires, puisqu'ils seront réalisés à l'aide d'affectation du surplus accumulé (38,62%), d'une subvention du Fonds régions et ruralité (14,55%) et d'autres sources de financements (46,83%).

BUDGET 2023

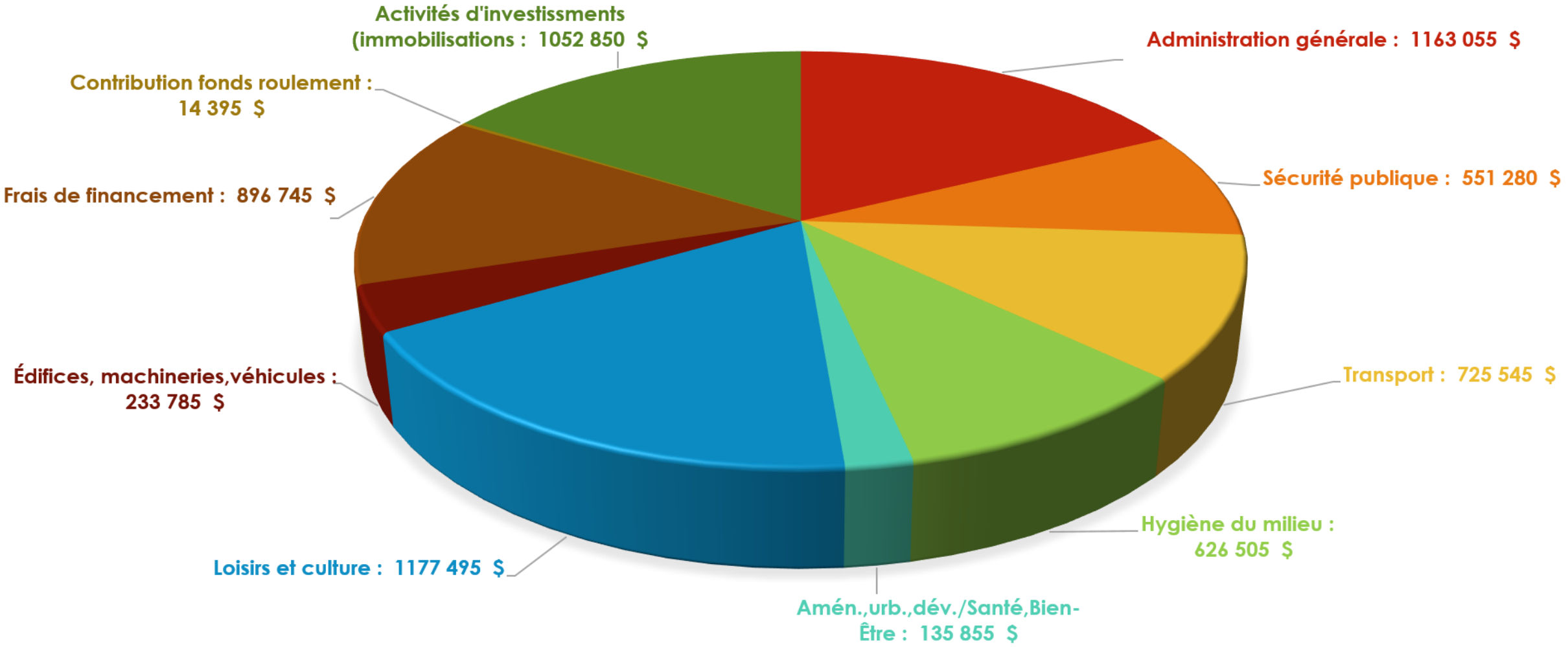
PRINCIPALES AUGMENTATIONS

Dépenses incompressibles	2023	2022	Variation	
Élections municipales	8 750 $	- $	8 750 $	100%
Évaluation municipale	65 380 $	36 200 $	29 180 $	81%
Sûreté du Québec	183 705 $	180 105 $	3 600 $	2%
Entente sécurité incendie	340 000 $	248 285 $	91 715 $	37%
Transport collectif	70 380 $	62 050 $	8 330 $	13%
Régie de l'eau Saint-Joseph, Tracy, Saint-Roch	238 635 $	233 850 $	4 785 $	2%
Régie d'assainissement des eaux Richelieu-Saint-Laurent	60 460 $	54 935 $	5 525 $	10%
Matières résiduelles (ordures-MRC)	189 000 $	142 800 $	46 200 $	32%
Assurances	88 963 $	80 096 $	8 867 $	11%
Service de paie externe	4 000 $	- $	4 000 $	100%
Frais de financement	889 395 $	882 535 $	6 860 $	1%
TOTAL	**2 138 668 $**	**1 920 856 $**	**217 812 $**	**11%**

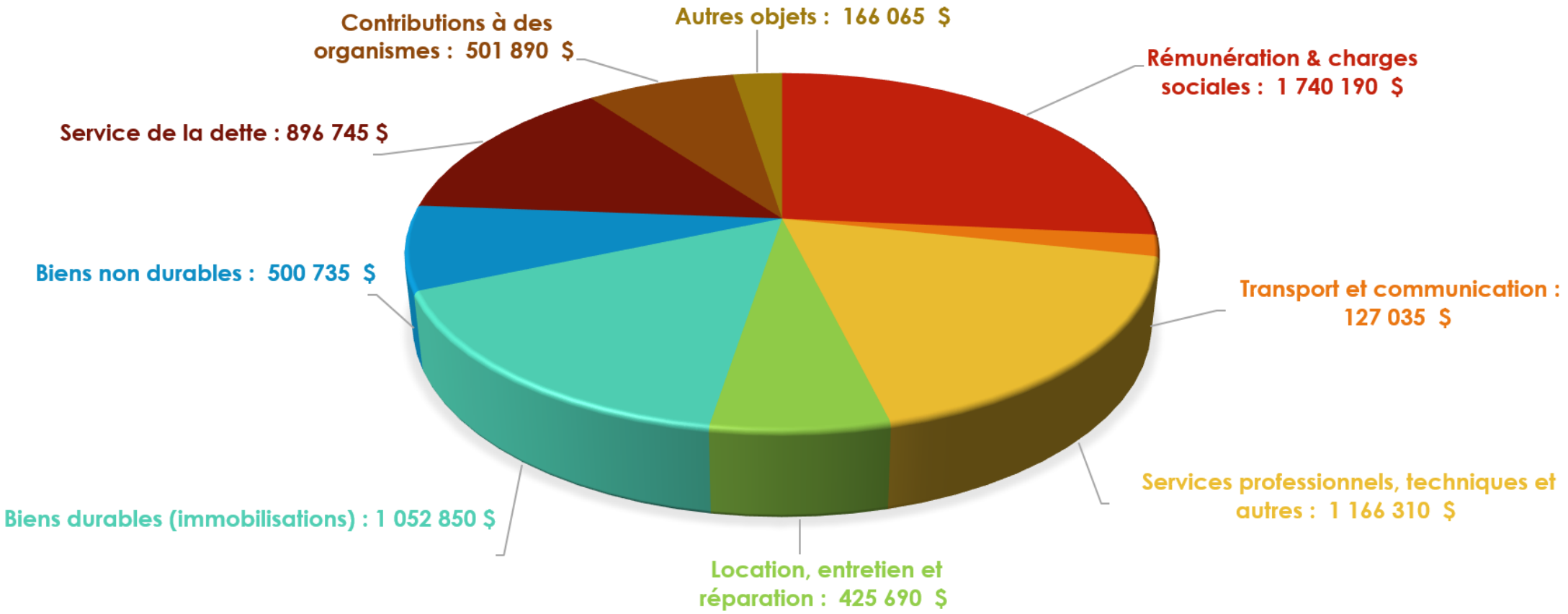
BUDGET 2023
REVENUS



BUDGET 2023
DÉPENSES PAR FONCTION



BUDGET 2023
DÉPENSES PAR OBJET



BUDGET 2023
REVENUS

REVENUS	BUDGET 2023	BUDGET 2022	Variation
Taxes de sources locales	4 407 305 $	4 130 905 $	6,69 %
Paiement tenant lieu taxes	35 000 $	23 000 $	52,17 %
Loisirs & culture	299 000 $	276 850 $	8,00 %
Services rendus aux contribuables	11 400 $	10 900 $	4,59 %
Autres revenus	295 170 $	255 620 $	15,47 %
Revenus de transferts	643 210 $	495 335 $	29,85 %
Affectation – Surplus accumulé	486 595 $	401 705 $	21,13 %
Fonds de roulement	40 160 $	45 000 $	-10,76 %
Solde de règlement d'emprunt fermé (#373A)	359 670 $	0 $	100 %
TOTAL DES REVENUS	**6 577 510 $**	**5 639 315 $**	**16,64 %**

BUDGET 2023
DÉPENSES

DÉPENSES	BUDGET 2023	BUDGET 2022	Variation
Administration générale	1 163 055 $	1 126 435 $	3,25%
Sécurité publique	551 280 $	456 265 $	20,82%
Transport	725 545 $	683 630 $	6,13%
Hygiène du milieu	626 505 $	565 665 $	10,76%
Amén.,urb,dév./santé, bien-être	135 855 $	136 605 $	-0,55%
Loisirs & culture	1 177 495 $	1 123 520 $	4,80%
Édifices, machinerie, véhicules	233 785 $	219 390 $	6,56%
Frais financement & dette	896 745 $	886 085 $	1,20%
Remboursement fonds roulement	14 395 $	14 420 $	-0,17%
Investissement - immobilisations	1 052 850 $	427 300 $	146,40%
TOTAL DES DÉPENSES	**6 577 510 $**	**5 639 315 $**	**16,64%**

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2023-2025

	2023	2024	2025	Total
Infrastructures-voirie, aqueduc, égout, éclairage	545 360 $	0 $	1 800 000 $	2 345 360 $
Bâtiments municipaux	225 905 $	0 $	110 000 $	335 905 $
Parcs et espaces verts	75 000 $	200 000 $	30 000 $	305 000 $
Autres	206 585 $	30 500 $	31 000 $	268 085 $
TOTAL PAR ANNÉE	**1 052 850 $**	**230 500 $**	**1 971 000 $**	**3 254 350 $**

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2023-2025

Activités d'investissement 2023	
Remplacement du déversoir DR-02 (égout)	480 000 $
Installation de compteurs d'eau (immeubles non résidentiels et 20 compteurs pour immeubles résidentiels)	65 360 $
Rénovation des bureaux administratifs (1er étage) et la cuisine communautaire (2e étage) de l'Hôtel de Ville	181 360 $
Installation d'un abri anti-vandal au Centre récréatif Aussant	5 545 $
Amélioration extérieure de l'entrepôt de la rue Laval (dalle de béton)	39 000 $
Installation d'un nouveau module de jeux et de mobilier au parc Charlemagne-Péloquin (et autres parcs)	75 000 $
Achat d'ameublement et de matériel informatique	8 250 $
Remplacement de la surfaceuse à glace (aréna)	133 335 $
Installation d'un écran numérique extérieur	40 000 $
Achat de décorations illuminées	25 000 $
Total	**1 052 850 $**

Activités d'investissement 2024
Achat de mobilier au parc de la Pointe-aux-Pins
Remplacement des jeux d'eau au parc Charlemagne-Péloquin
Achat de matériel informatique
Achat de décorations illuminées

Activités d'investissement 2025
Réfection des rues McCarthy, Saint-Joseph et Chevrier (entre McCarthy et Saint-Joseph)
Remplacement des fenêtres de l'Hôtel de Ville
Achat de matériel informatique
Achat de décorations illuminées

BUDGET 2023
TAUX DE TAXES & TARIFS

DESCRIPTION	2023	2022	2021	2020	2019
Foncière de base (du 100 $ d'évaluation)	**1,10 $**	1,30 $	1,25 $	1,25 $	1,25 $
Foncière immeubles non résidentiels (du 100 $ d'évaluation)	**2,29 $**	2,34 $	2,29 $	2,29 $	2,29 $
Eau – par logement	**135,00 $**	135,00 $	135,00 $	135,00 $	135,00 $
Eau au compteur	**0,00187068 $ (du gallon)**	0,00166614 $ (du gallon)	0,00166614 $ (du gallon)	0,00166614 $ (du gallon)	0,00166614 $ (du gallon)

BUDGET 2023
VALEUR MOYENNE - MAISON

Année	Valeur moyenne maison	Variation annuelle valeur	Taxes foncières & eau par logement	Augmentation / Diminution	Variation annuelle taxes
2023*	**144 188 $**	**28,20 %**	**1 721,07 $**	**123,95 $**	**7,76 %**
2022	112 471 $	0,09 %	1 597,12 $	57,43 $	3,73 %
2021	112 375 $	-0,21 %	1 539,69 $	-2,89 $	-0,19 %
2020*	112 606 $	9,50 %	1 542,58 $	122,03 $	8,59 %
2019	102 844 $	0,34 %	1 420,55 $	55,58 $	4,07 %

Nouveau rôle d'évaluation

BUDGET 2023
STATISTIQUES - ÉVALUATION

Description	2023	2022	2021	2020	2019
Évaluation foncière imposable	228 622 700 $	198 020 300 $	195 878 500 $	195 885 900 $	185 187 900 $
Évaluation foncière non imposable	14 192 400 $	10 410 800 $	9 909 400 $	9 909 400 $	9 641 600 $
Évaluation foncière totale	**242 815 100 $**	**208 431 000 $**	**205 787 900 $**	**205 795 300 $**	**194 829 500 $**
Évaluation – immeubles résidentiels	88 811 048 $	70 794 035 $	70 562 035 $	70 498 013 $	64 629 444 $
Évaluation – immeubles non résidentiels	139 643 352 $	127 226 265 $	125 316 465 $	125 387 887 $	120 558 456 $
Proportion médiane au rôle	100%	98%	98%	100%	96%
Facteur comparatif du rôle	1,00	1,02	1,02	1,00	1,04
Évaluation foncière uniformisée	232 210 540 $	212 599 620 $	209 903 658 $	205 795 300 $	202 622 680 $

BUDGET 2023
STATISTIQUES - AUTRES

Description	2023	2022	2021	2020	2019
Budget total Variation annuelle	**6 577 510 $** **16,64 %**	5 639 315 $ 9,35 %	5 157 000 $ 3,49 %	4 983 075 $ 1,91 %	4 889 605 $ 3,44 %
Activités financières (opérations courantes) Variation annuelle	**5 524 660 $** **6,00 %**	5 212 015 $ 7,44 %	4 851 000 $ 2,20 %	4 746 460 $ 5,32 %	4 506 605 $ 2,74 %
Activités d'investissement (immobilisations) Variation annuelle	**1 052 850 $** **146,40 %**	427 300 $ 39,64 %	306 000 $ 29,32 %	236 615 $ -38,22 %	383 000 $ 10,02 %
Population (selon MAMH)	**1 614 estimé**	1 614	1 625	1 608	1 613
Endettement net (incluant subventions)	**7 956 919 $**	8 533 223 $	6 571 744 $	7 068 544 $	5 347 577 $
Endettement net per capita	**4 929,94 $**	5 287,01 $	4 044,15 $	4 395,86 $	3 315,30 $

Le conseil municipal souhaite offrir un milieu de vie des plus agréables aux citoyens. Profitez de beaux moments en famille pour découvrir votre Ville en prenant une marche dans vos rues et vos parcs.

JOYEUSES FÊTES ET BONNE ANNÉE 2023

Vincent Deguise, maire

Conseiller(è)s: Jean-Guy Cournoyer, Pierre St-Louis, Ginette Richard, Mélanie Gladu, Sophie Dufresne, Michel Latour