

# BUDGET 2026

PRÉSENTÉ LE 8 DÉCEMBRE 2025





# PRÉSENTATION DU MAIRE

Le conseil municipal dévoile le budget de l'année 2026, une étape déterminante pour orienter les choix financiers de la Ville et répondre aux attentes de la population.

Ce budget, élaboré dans un contexte de dépenses incontournables, vise à concilier rigueur budgétaire et priorités locales.

Cette présentation vous offre un aperçu clair des grandes orientations retenues pour 2026 et permet de mieux comprendre leurs répercussions sur la vie municipale.



# BUDGET 2026 SOMMAIRE

	2026	2025	Variation
Revenus	(6 467 340 \$)	(6 065 870 \$)	+ 401 470 \$
Dépenses	5 908 144 \$	5 647 720 \$	+ 260 424 \$
Affectations	559 196 \$	418 150 \$	+ 141 046 \$
	0 \$	0 \$	+ 6,6 %



# BUDGET 2026 INVESTISSEMENTS

## 1. INVESTISSEMENTS



SAINT-  
JOSEPH-  
DE-SOREL

# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2028

	2026	2027	2028	Total
Infrastructures-voirie, aqueduc, égout, éclairage	4 045 000 \$	0 \$	0 \$	4 045 000 \$
Bâtiments municipaux	285 500 \$	1 657 000 \$	1 552 000 \$	3 494 500 \$
Machinerie & véhicules	30 000 \$	0 \$	40 000 \$	70 000 \$
Ameublement & équipements	16 500 \$	6 000 \$	6 000 \$	28 500 \$
Parcs et espaces verts	75 000 \$	200 000 \$	130 000 \$	405 000 \$
<b>TOTAL PAR ANNÉE</b>	<b>4 452 000 \$</b>	<b>1 863 000 \$</b>	<b>1 728 000 \$</b>	<b>8 043 000 \$</b>



**SAINT-  
JOSEPH-  
DE-SOREL**

# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2028

## Activités d'investissement 2026

Réfection des rues McCarthy, Saint-Joseph, Chevrier	3 000 000 \$
Remplacement de la conduite du régulateur de débit DR-02	700 000 \$
Rénovation du Centre récréatif Aussant (aréna) – Mandats de services professionnels	230 000 \$
Installation de compteurs d'eau sur chacune des rues communes avec Sorel-Tracy	215 000 \$
Gainage de tronçons de conduites d'égout	100 000 \$
Revêtement extérieur de l'Hôtel de Ville	55 500 \$
Plan d'intervention et plan de gestion des actifs	30 000 \$
Remplacement d'un tracteur à gazon	30 000 \$
Identification et signalisation dans les parcs	15 000 \$
Amélioration du terrain de jeux de fers au parc de la Pointe-aux-Pins	60 000 \$
Équipements informatiques et mobilier	16 500 \$
<b>Total</b>	<b>4 452 000 \$</b>

## Activités d'investissement 2027

Rénovation du Centre récréatif Aussant (aréna) - 1 <sup>ère</sup> partie
Réfection de fenêtres à l'Hôtel de Ville (salle Roger-Frappier et bureaux administratifs du 1er étage et du 2e étage)
Modernisation des jeux d'eau au parc Charlemagne-Péloquin
Gestion des accès dans les bâtiments
Réfection de la cuisine du 2e étage à l'Hôtel de Ville
Équipements informatiques et mobilier

## Activités d'investissement 2028

Rénovation du Centre récréatif Aussant (aréna) - 2 <sup>e</sup> partie
Mobilier urbain au parc de la Pointe-aux-Pins
Remplacement d'un tracteur
Équipements informatiques et mobilier
Réfection du 2e étage du Centre communautaire et des fenêtres du bâtiment
Plantation d'arbres, d'arbustes et de décorations lumineuses sur le territoire

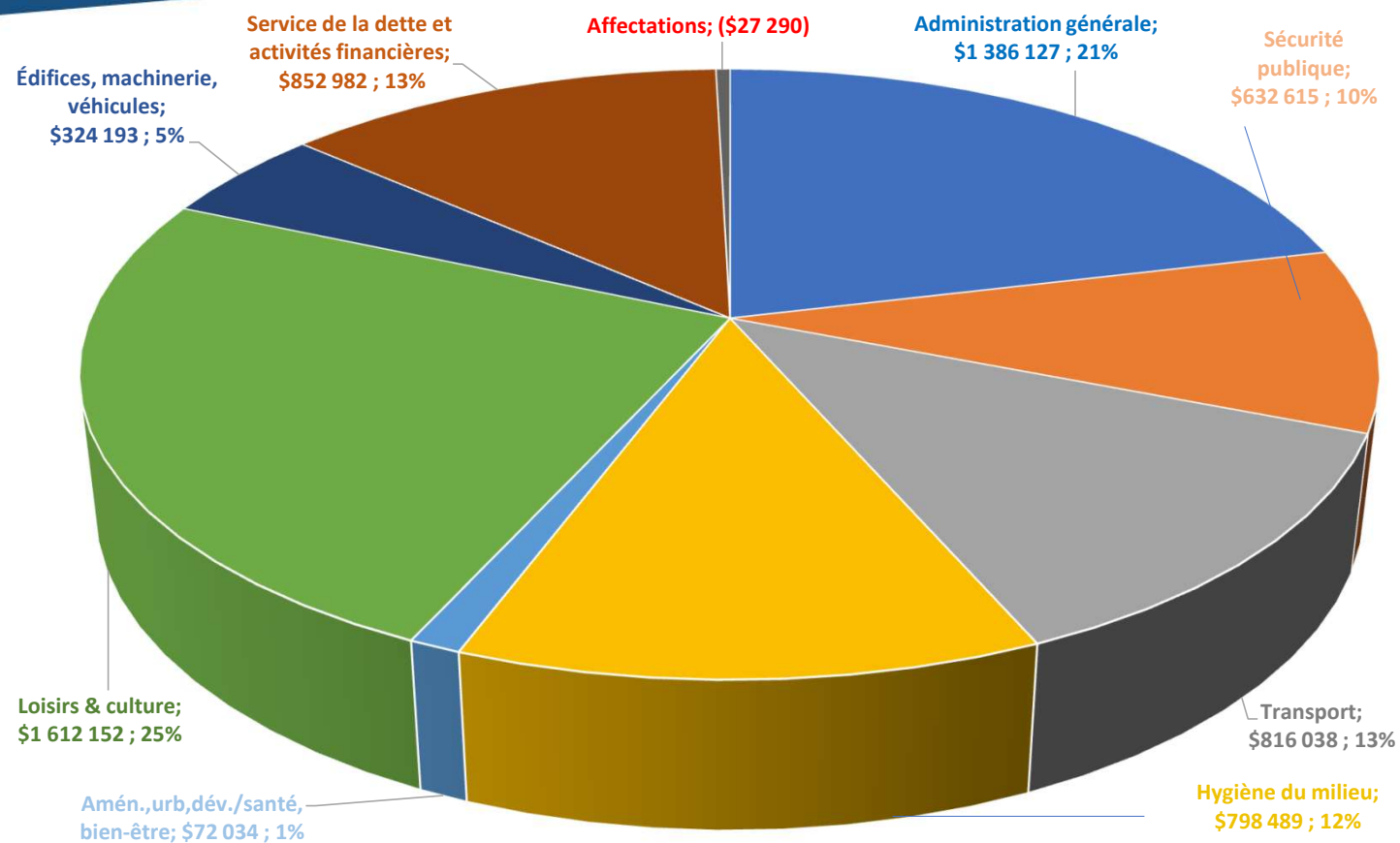
## 2. DÉPENSES

# BUDGET 2026 DÉPENSES

Dépenses	Budget 2026	Budget 2025	Variations
Administration générale	1 386 128 \$	1 384 045 \$	+ 2 083 \$ + 0,2 %
Sécurité publique	632 615 \$	586 060 \$	+ 46 555 \$ +7,9 %
Transport	816 038 \$	755 225 \$	+ 60 813 \$ + 8,1 %
Hygiène du milieu	798 489 \$	718 075 \$	+ 80 414 \$ + 11,2 %
Amén.,urb,dév./santé, bien-être	72 034 \$	66 805 \$	+ 5 229\$ + 7,8 %
Loisirs & culture	1 612 152 \$	1 582 620 \$	+ 29 532 \$ + 1,9 %
Édifices, machinerie, véhicules	324 193 \$	284 030 \$	+ 40 163\$ + 14,1 %
Frais de financement	266 495 \$	270 860 \$	- 4 365 \$ - 1,6 %
<b>TOTAL DES DÉPENSES</b>	<b>5 908 144 \$</b>	<b>5 647 720 \$</b>	<b>+ 260 424 \$</b> <b>+ 4,6 %</b>

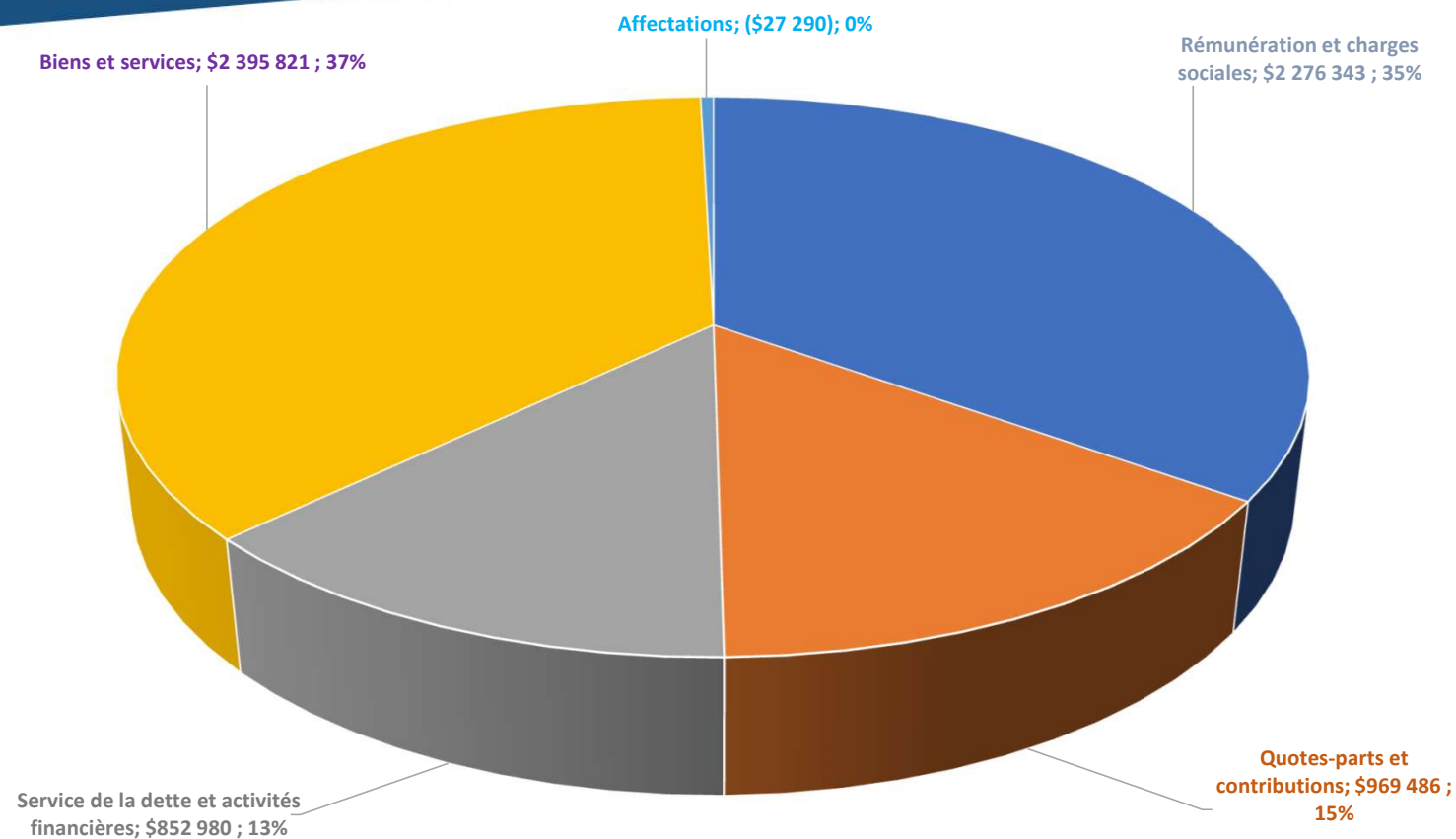
# BUDGET 2026

## DÉPENSES PAR FONCTION



# BUDGET 2026

## DÉPENSES PAR OBJET





# BUDGET 2026 AFFECTATIONS

## 3. AFFECTATIONS

# BUDGET 2026 AFFECTATIONS

	2026	2025
Paiement du capital de la dette – le remboursement du capital sur des subventions en lien avec une dette	542 078 \$	526 370 \$
Remboursement annuel au fonds de roulement	44 407 \$	19 154 \$
Affectation de surplus accumulé affecté	- 63 791 \$	- 186 437 \$
Affectation de surplus accumulé non affecté	- 55 000 \$	- 26 717 \$
Acquisition d'immobilisations par le fonds général	91 500 \$	85 780 \$
<b>TOTAL PAR ANNÉE</b>	<b>559 194 \$</b>	<b>418 150 \$</b>



# BUDGET 2026 AFFECTATIONS

# PRINCIPALES DÉPENSES ET AFFECTATIONS



**SAINT-  
JOSEPH-  
DE-SOREL**

# BUDGET 2026

## PRINCIPALES DÉPENSES ET VARIATIONS

Dépenses incompressibles	2026	2025	Variation
<b><u>SALAIRES ET AVANTAGES SOCIAUX</u></b>			
Hausse des taux des remises gouvernementales, hausse des salaires selon convention, hausse des assurances collectives, etc.	2 276 343 \$	2 177 756 \$	+ 98 587 \$ + 4,5 %
<b><u>QUOTES-PARTS</u></b>			
Quote-part à la M.R.C. de Pierre-De Saurel	442 682 \$	444 070 \$	- 1 388 \$
Quote-part à la Régie intermunicipale de l'eau Tracy, Saint-Joseph, Saint-Roch	359 545 \$	314 005 \$	+ 45 540 \$ + 14,5 %
Quote-part à la Régie d'assainissement des eaux Richelieu-Saint-Laurent	94 000 \$	74 223 \$	+ 19 777 \$ +26,6 %
Quote-part à l'Office municipale d'habitation	4 000 \$	4 000 \$	+ 0 \$
<b><u>FRAIS DE FINANCEMENT</u></b>			
Remboursement de la dette, capital et intérêts, remboursement du fonds de roulement, frais de financement et frais bancaires	852 980 \$	817 384 \$	+ 35 596 \$ +4,4 %
<b>SUITE</b>			

# BUDGET 2026

## PRINCIPALES DÉPENSES ET VARIATIONS

Dépenses incompressibles – suite et fin	2026	2025	Variation
<b><u>BIENS ET SERVICES SELON ENTENTE</u></b>			
Programme PSL avec l'Office municipale d'habitation	6 060 \$	8 060 \$	- 2 000 \$
Évaluation municipale ( <i>Pas de dépôt de rôle</i> )	65 000 \$	76 010 \$	- 11 010 \$
Sûreté du Québec	183 398 \$	182 977 \$	+ 421 \$
Entente de service incendie avec la Ville de Sorel-Tracy (net)	360 000 \$	340 000 \$	+ 20 000 \$ + 5,9 %
Service animalier Pierre-De Saurel	11 572 \$	10 700 \$	+ 872 \$
Service de gestion et animation du camp de jour	80 608 \$	80 360 \$	+ 248 \$
<b><u>BIENS ET SERVICES ESSENTIELS</u></b>			
Transport de neige, sel, déneigement des trottoirs	105 000 \$	90 000 \$	+ 15 000 \$ +16,7 %
Électricité et gaz	208 500 \$	190 420 \$	+ 18 080 \$ + 9,5 %
Assurances	113 993 \$	100 570 \$	+ 13 423 \$ +13,3 %
<b><u>TOUS LES AUTRES BIENS ET SERVICES INCOMPRESSIBLES</u></b>	340 201 \$	309 734 \$	+ 30 467 \$ +9,8 %
<b>Total des dépenses incompressibles</b>	<b>5 503 882 \$</b> (85 % du budget)	<b>5 220 269 \$</b> (86 % du budget)	<b>+ 283 613 \$</b> <b>+ 5,4 %</b>



# BUDGET 2026

## PRINCIPALES DÉPENSES ET VARIATIONS

Autres	2026	2025	Variation
Honoraires professionnels (planification stratégique, ressources humaines, juridiques)	109 000 \$	58 720 \$	+ 50 280 \$ + 86%
Entretien, réparations et achats d'équipements à la piscine municipale	30 000 \$	16 700 \$	+ 13 300 \$ + 80%
Entretien et réparations à l'Hôtel de Ville	17 500 \$	7 060 \$	+ 10 440 \$ + 148 %
Offre de cours (programme des aînés actifs, cours musculosquelettique, remboursement de programme)	12 616 \$	3 250 \$	+ 9 366 \$ + 288 %
<b>Autres hausses dans les biens et services</b>			+ 34 471 \$
<b>Total des augmentations dans les dépenses compressibles</b>			+ 117 857 \$
<b>TOTAL D'AUGMENTATION DU BUDGET</b>			+ 401 470 \$



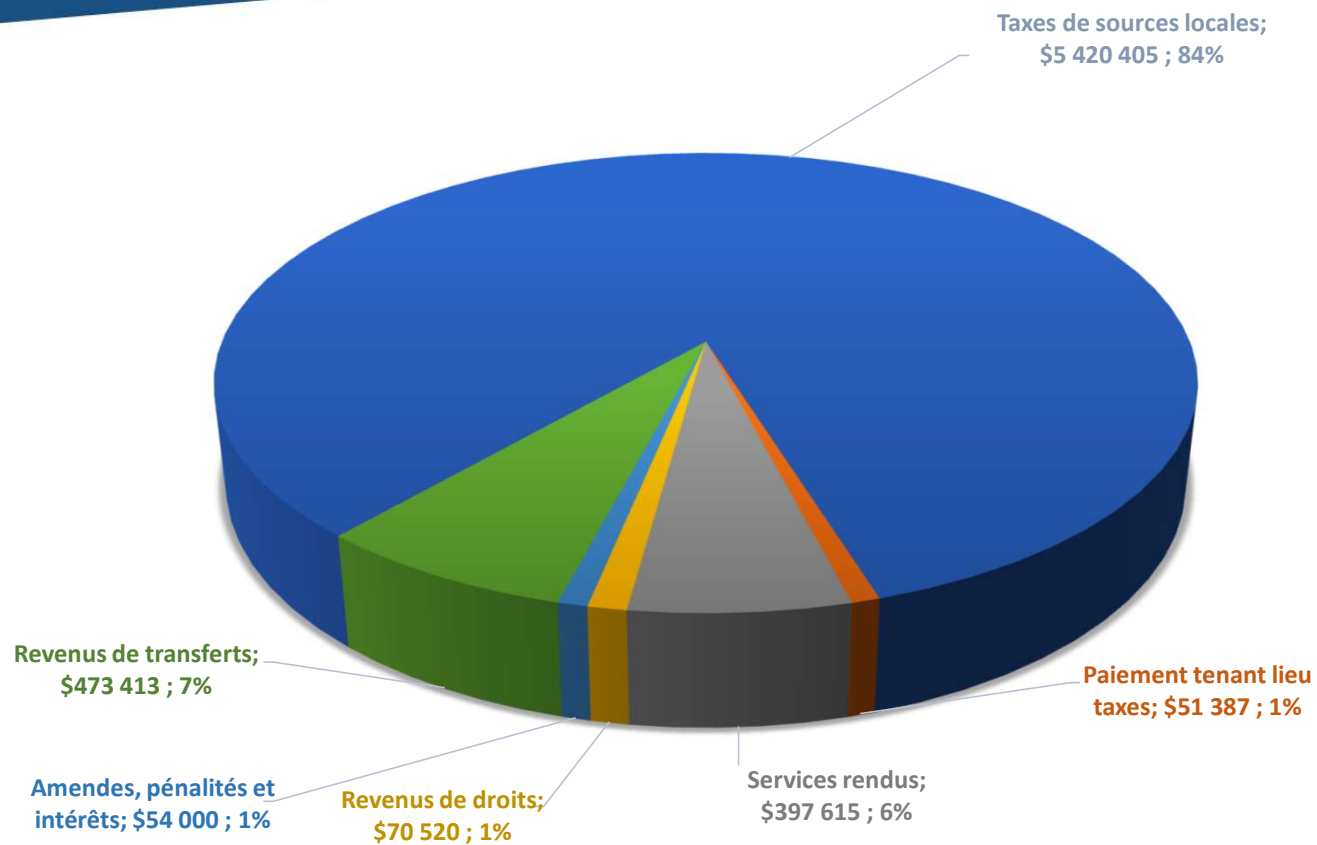
# BUDGET 2026 REVENUS

## 4. REVENUS

# BUDGET 2026 REVENUS

Revenus	Budget 2026	Budget 2025	Variation
Taxes de sources locales	5 420 405 \$	5 104 330 \$	+ 316 075 \$ + 6 %
Paiement tenant lieu taxes	51 387 \$	42 605 \$	+ 8 782 \$ + 21 %
Services rendus	397 615 \$	393 995 \$	+ 3 620 \$ + 1 %
Revenus de droits	70 520 \$	35 520 \$	+ 35 000 \$ + 99 %
Amendes, pénalités et intérêts	54 000 \$	73 500 \$	- 19 500 \$ - 27 %
Revenus de transferts	473 413 \$	415 920 \$	+ 57 493 \$ + 14 %
<b>TOTAL DES REVENUS</b>	<b>6 467 340 \$</b>	<b>6 065 870 \$</b>	<b>6,6 %</b>

# BUDGET 2026 REVENUS



# BUDGET 2026

## PRINCIPAUX CHANGEMENTS - REVENUS

Description	Variation
Hausse des revenus de taxation – résidentiel (diminution du taux de taxation et hausse de valeur foncière)	+ 72 208 \$
Nouvelles catégories d'immeubles (terrains vagues desservis et 6 logements et plus)	+ 36 488 \$
Hausse des revenus de taxation - commercial et industriel	+ 206 800 \$
Modification du tarif de l'eau pour les chambres et les unités mixtes	+ 575 \$
Modification du tarif du camp de jour	+ 525 \$
Hausse de 2,5 % sur les tarifs de location de salles	+ 522 \$
Hausse de 2,5 % sur les tarifs de location de la patinoire	+ 2 577 \$
Hausse des revenus sur les droits sur les mutations immobilières	+ 35 000 \$
Diminution des revenus d'intérêts	- 19 500 \$
Hausse des revenus de subventions	+ 66 275 \$
	<b>+ 401 470 \$</b>

# BUDGET 2026

## TAUX DE TAXES & TARIFS

Description	2026*	2025	2024	2023	2022
Foncière de base (du 100 \$ d'évaluation)	<b>0,8805 \$</b>	1,1960 \$	1,15 \$	1,10 \$	1,30 \$
Terrains vagues desservis (du 100 \$ d'évaluation)	<b>1,7610 \$</b>				
6 logements et plus (du 100 \$ d'évaluation)	<b>1,1711 \$</b>				
Foncière immeubles non résidentiels valeur – de 400 000 \$ (du 100 \$ d'évaluation)	<b>2,53 \$</b>	2,5272 \$	2,43 \$	2,29 \$	2,34 \$
Foncière immeubles non résidentiels valeur de 400 000 \$ et + (du 100 \$ d'évaluation)	<b>2,63 \$</b>	2,6322 \$	2,46 \$	2,29 \$	2,34 \$

# BUDGET 2026

## TAUX DE TAXES & TARIFS

Description	2026*	2025	2024	2023	2022
Eau – par logement (résidentiel)	<b>155 \$</b>	155 \$	150 \$	135 \$	135 \$
Eau – par chambre	<b>40 \$</b>				
Eau – par logement (mixte)	<b>200 \$</b>	160 \$	150 \$	135 \$	135 \$
Eau – par logement (non-résidentiel)	<b>250 \$</b>	250\$	150 \$	135 \$	135 \$
Eau au compteur	<b>1,25 \$ du m<sup>3</sup></b>	1,25 \$ du m <sup>3</sup>	0,00316996 \$ (du gallon) (0,84 \$ du m <sup>3</sup> )	0,00187068 \$ (du gallon)	0,00166614 \$ (du gallon)

# BUDGET 2026

## VALEUR MOYENNE - MAISON

Année	Valeur moyenne maison	Variation annuelle valeur	Taxes foncières & eau par logement	Augmentation / Diminution	Variation annuelle taxes
<b>2026*</b>	<b>213 817 \$</b>	<b>45,5 %</b>	<b>2 037,66 \$</b>	<b>125,10 \$</b>	<b>6,5 %</b>
2025	146 953 \$	0,78 %	1 912,56 \$	85,60 \$	4,7 %
2024	145 822 \$	1,13 %	1 826,95 \$	87,91 \$	5,0 %
2023*	144 188 \$	28,20 %	1 721,07 \$	123,95 \$	7,8 %
2022	112 471 \$	0,09 %	1 597,12 \$	57,43 \$	3,7 %
2021	112 375 \$	-0,21 %	1 539,69 \$	-2,89 \$	-0,2 %
2020*	112 606 \$	9,50 %	1 542,58 \$	122,03 \$	8,6 %

\* Nouveau rôle d'évaluation

# BUDGET 2026 STATISTIQUES - ÉVALUATION

Description	2026*	2025	2024	2023*	2022
Évaluation foncière imposable	<b>288 528 900 \$</b>	229 070 100 \$	228 704 400 \$	228 622 700 \$	198 020 300 \$
Évaluation foncière non imposable	<b>16 789 700 \$</b>	14 163 900 \$	14 145 700 \$	14 192 400 \$	10 410 800 \$
<b>Évaluation foncière totale</b>	<b>305 318 600 \$</b>	<b>243 234 000 \$</b>	<b>242 850 100 \$</b>	<b>242 815 100 \$</b>	<b>208 431 000 \$</b>
Évaluation – immeubles résidentiels	<b>130 164 501 \$</b>	89 697 960 \$	89 152 108 \$	88 811 048 \$	70 794 035 \$
Évaluation – immeubles non résidentiels	<b>158 364 399 \$</b>	139 372 140 \$	139 552 292 \$	139 643 352 \$	127 226 265 \$
Proportion médiane au rôle	<b>100 %</b>	77 %	78 %	100 %	98 %
Facteur comparatif du rôle	<b>1,00</b>	1,30	1,28	1,00	1,02
Évaluation foncière uniformisée	<b>288 528 900 \$</b>	297 791 130 \$	297 334 067 \$	232 210 540 \$	212 599 620 \$

# BUDGET 2026 STATISTIQUES - AUTRES

Description	2026	2025	2024	2023	2022	2021
Budget total	<b>6 467 340 \$*</b>	6 065 870 \$*	6 688 165 \$	6 577 510 \$	5 639 315 \$	5 157 000 \$
Variation annuelle	<b>+6,6 %</b>	+6,0 %*	1,68 %	16,64 %	9,35 %	3,49 %
Activités financières (opérations courantes)	<b>5 908 144 \$*</b>	5 647 721 \$*	5 872 070 \$	5 524 660 \$	5 212 015 \$	4 851 000 \$
Variation annuelle	<b>+4,6 %</b>	+9,1 % *	6,29 %	6,00 %	7,44 %	2,20 %
Activités d'investissement (immobilisations)	<b>4 452 000 \$</b>	1 253 829 \$	816 095 \$	1 052 850 \$	427 300 \$	306 000 \$
Variation annuelle	<b>+255 %</b>	+ 53,64 %	-22,49 %	146,40 %	39,64 %	29,32 %
Population (selon MAMH)	1 600 estimé	1 562	1 577	1 664	1 614	1 625
Endettement net (incluant subventions)	<b>6 301 428 \$</b>	6 827 798 \$	7 410 616 \$	7 956 919 \$	8 533 223 \$	6 571 744 \$
Endettement net per capita	<b>3 938 \$</b>	4 371,19 \$	4 699,19 \$	4 781,80 \$	5 287,01 \$	4 044,15 \$

\* Ne comprend pas les investissements sur les immobilisations non financés par le budget (normes comptables municipales)



**JOYEUSES FÊTES ET BONNE ANNÉE 2026 !**

**Le conseil municipal tient à vous remercier sincèrement pour votre participation aux nombreuses festivités qui ont marqué l'année du 150<sup>e</sup> anniversaire de la ville. Grâce à vous, 2025 a été riche en émotions et en rassemblements.**

**L'année 2026 marquera le lancement d'un vaste chantier d'amélioration de nos infrastructures municipales, avec une attention particulière portée aux rues et aux bâtiments publics. Parallèlement, le service des loisirs et de la vie communautaire proposera une programmation renouvelée, diversifiée et pleine de surprises pour tous les goûts.**

**Vincent Deguise (maire), Jean-Guy (Gus) Cournoyer (conseiller quartier 1 poste 1), Pierre St-Louis (conseiller quartier 1 poste 2), Serge Baron (conseiller quartier 2 poste 1), Mélanie Gladu (conseillère quartier 2 poste 2), Sophie Dufresne (conseillère quartier 3 poste 1), Michel Latour (conseiller quartier 3 poste 2)**

🍃 Active 🍃 Énergique 🍃 Dynamique 🍃

