

AVIS PUBLIC VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est par les présentes, donné par le soussigné, directeur général et greffier de la Ville de Saint-Joseph-de-Sorel, que les propriétés immobilières ci-dessous désignées seront vendues à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du conseil de la Ville de Saint-Joseph-de-Sorel, sis au 702, rue Montcalm, Saint-Joseph-de-Sorel, Québec, le **30 avril 2026, à 10 h**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires, des droits sur les mutations immobilières et toutes redevances municipales, plus les intérêts et frais encourus et à encourir, à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant l'heure prévue pour la vente.

Les immeubles seront vendus, s'il y a lieu, avec bâtisse y érigée, circonstances et dépendances, sujets à tous les droits requis de la Ville de Saint-Joseph-de-Sorel et toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Les immeubles ci-dessous décrits sont situés dans les limites de la Ville de Saint-Joseph-de-Sorel. Ils seront vendus, sujets au droit de retrait d'un (1) an. Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par mandat ou par chèque certifié.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

- Dans le cas d'une personne physique :
Un document attestant de la date et du lieu de naissance.
- Dans le cas d'une personne morale :
Copie des lettres patentes et résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

Propriétaire : Henri-Paul Morin
Lot : 2 931 572
Cadastre : du Québec
Matricule : 3300-23-4314-4-000-0000
Description : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 2 931 572, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu, avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 305, rue Cadieux, Ville de Saint-Joseph-de-Sorel.

Propriétaire : Huguette Tellier
Lot : 2 931 965
Cadastre : du Québec
Matricule : 3300-84-8708-5-000-0000
Description : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 2 931 965, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu, avec bâtisse dessus construite portant les numéros civiques 409 et 409B, rue Montcalm, Ville de Saint-Joseph-de-Sorel.

Donné à Saint-Joseph-de-Sorel, ce 17 mars 2026.



Patrick Delisle
Directeur général et greffier